



Kód :	00256
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	84 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	1
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **373.000 €**

Prodáváme byt o rozloze 84 m² v prvním patře obytné budovy se šesti jednotkami, umístěné v klidné rezidenční zóně, 2 km od centra Umagu.

Byt se skládá ze dvou ložnic, koupelny, samostatného WC, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou v open-space konceptu. Z obývacího prostoru se vychází na lodžii, vhodnou k pobytu venku a užívání si výhledu.

Budova je novostavba, provedená s důrazem na kvalitu a komfort bydlení. Je vybavena hliníkovými okny se skly s ochranou proti slunečnímu záření, elektrickými roletami, které se ovládají dálkovým ovladačem nebo vypínačem, a parkovací místa jsou vybavena elektrickými přípojkami pro vozidla. Budova má videokamerový dohled a výtah.

Topení je zajištěno pomocí tepelného čerpadla a podlahového vytápění.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.