



Kód :	00254
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	92 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	1
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **408.000 €**

Prodáváme byt o rozloze 92 m² v prvním patře bytového domu se šesti jednotkami, situovaný v klidné rezidenční zóně, 2 km od centra Umagu.

Byt se skládá ze dvou ložnic, koupelny, samostatného WC, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou v open-space konceptu. Z obývacího prostoru je vstup na lodžii, která je vhodná pro relaxaci a pobyt venku.

Budova je novostavba, zaměřená na kvalitu provedení a komfort bydlení. Byly použity hliníkové okna s bezpečnostním sklem, elektrické žaluzie ovládané dálkovým ovládáním nebo vypínačem, parkovací místa mají elektrické přípojky pro vozidla a budova je vybavena videonadzorem. V budově se nachází také výtah.

Topení je zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.