



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Kód : | 00251 |
| Lokalita : | Poreč |
| Plocha objektu : | 106 m ² |
| Vzdálenost od centra : | 2000 m |
| Vzdálenost od moře : | 1000 m |
| Orientace : | Jih-západ |
| Patro : | 1 |
| Počet podlaží : | 1 |
| Počet pater : | 2 |
| Počet ložnic : | 3 |
| Počet místností : | 4 |
| Počet koupelen : | 1 |
| Počet WC : | 1 |
| Skladovací místnost : | Ano |
| Počet parkovacích míst : | 2 |
| Terasa : | Ano |
| Klimatizace : | Ano |
| Podlahové topení : | Ano |
| Rok výstavby : | 2023 |
| Stav : | Novostavba |
| Vlastnický list : | Ano |
| Stavební povolení : | Ano |
| Kolaudační rozhodnutí : | Ano |
| Elektrická infrastruktura : | Ano |
| Vodní infrastruktura : | Ano |
| Kanalizační infrastruktura : | Ano |

Cena 305.000 €

Prodáváme třípokojový byt v 1. patře s terasou na střeše, umístěný na vynikající lokalitě, pouhý 1 km od moře.

Byt má 86 m² a nachází se v nově postavené budově se 4 bytovými jednotkami. K bytu patří také střešní terasa o rozloze 86 m².

Skládá se z prostorného obývacího pokoje s jídelnou, přičemž kuchyň je částečně oddělena. Chodbou se dostanete k 3 ložnicím a koupelně. Byt rovněž zahrnuje toaletu pro hosty u vchodu a sklad o velikosti 5 m² před vchodem. Po schodišti se dostanete do druhého patra, kde se nachází prostor pro další skladování a východ na střešní terasu s nádherným výhledem na krajinu a zeleň.

Vytápění je zajištěno pomocí klimatizace a podlahového topení v



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

obývacím pokojem, koupelnou a chodbou. K bytu rovněž náleží 2 parkovací místa.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.