



Kód :	00025
Lokalita :	Novigrad
Plocha objektu :	116 m ²
Plocha pozemku :	292 m ²
Vzdálenost od centra :	8000 m
Vzdálenost od moře :	8000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano

Cena **445.000 €**

Prodáváme dvě dvojdomy v okolí Novigradu, vzdálené pouhých 8 km od moře a centra města. Domy se staví na pozemku o rozloze 584 m², přičemž každému náleží 292 m², včetně domu a zahrady.

Každý dvojdům se skládá z 116 m² obytné plochy a příslušného venkovního prostoru s bazénem a dvěma parkovacími místy. Prostorný, světlý a moderní interiér zajišťuje komfort a atraktivní design splňuje současné architektonické standardy.

V přízemí se nachází otevřený obývací prostor, který zahrnuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj s výstupem na krytou terasu, zahradu a bazén, a také WC. V patře jsou umístěny tři ložnice, přičemž master ložnice má vlastní koupelnu a výstup na prostornou terasu. V patře se nachází také další koupelna a komora.

Každému domu náleží také dvě parkovací místa. Vytápění je zajištěno klimatizací a elektrickým podlahovým topením v koupelnách.

Domy se nacházejí na klidném místě obklopeném přírodou a region je známý svým výborným gastronomií, vynikajícími víny a místními produkty, jako je olivový olej, med a sýr.

Předpokládané dokončení výstavby je na konci roku 2025.

DPH je zahrnuto v ceně nemovitosti, kupující neplatí daň z nabytí



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.