



Kód :	00249
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	86 m ²
Soukromá zahrada :	146 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	1000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 298.300 €

Prodáváme třípokojový byt v přízemí s zahradou, umístěný na vynikající lokalitě, pouhých 1 km od moře!

Byt má 87 m² a nachází se v nově postavené budově se 4 bytovými jednotkami, a ke bytu náleží také zahrada o rozloze 146 m².

Skládá se z prostorného obývacího pokoje s jídelnou, přičemž kuchyň je poněkud oddělená. Chodbou se dostanete ke 3 ložnicím a koupelně. Byt také zahrnuje toaletu pro hosty u vchodu, jakož i sklad o rozloze 5 m² a prostor pod společným schodištěm, který lze využít jako další sklad. Z obývacího pokoje a kuchyně je východ na zastřešenou terasu a zahradu.

Vytápění je zajištěno pomocí klimatizace a podlahového vytápění



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

v obývacím pokoji, koupelně a chodbě. K bytu náleží 1 parkovací místo.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.