



Kód :	00244
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	7057 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih-západ
Výhled na moře :	Ano
Vlastnický list :	Ano

Cena	750.000 €
-------------	------------------

Na prodej je prostorný stavební pozemek o rozloze 7.057 m² na vysoce atraktivní lokalitě, vzdálený pouhých 12 km od Poreče. Nachází se v obci, která nabízí všechny podmínky pro kvalitní život a turistickou činnost, pozemek je ideální pro výstavbu více bytových jednotek.

Pozemek se nachází na mírném vyvýšeném místě, odkud se otevírá volný výhled na moře. Díky konfiguraci terénu a poloze je možné projektovat objekty s důrazem na panoramatický zážitek prostoru.

Infrastruktura – včetně přístupových cest, vody, elektřiny a kanalizace – se nachází v těsné blízkosti, což značně zjednodušuje proces získávání povolení a zahájení výstavby.

Podle územních podmínek je povolena výstavba přízemí a jednoho patra (P+1), s maximální zástavbou 25%.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.