



<b>Kód :</b>	00240
<b>Lokalita :</b>	Motovun
<b>Plocha pozemku :</b>	3306 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	5000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	28000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Vlastnický list :</b>	Ano

**Cena** **264.480 €**

V exkluzivní nabídce agentury se prodává stavební pozemek o rozloze 3.306 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji obce Kaldir v centrální Istrii.

Z pozemku se nabízí nádherný panoramatický výhled na okolní kopce a historické městečko Motovun.

Pozemek se nachází uvnitř stavební zóny, s možností výstavby objektu maximální výšky až 10 metrů, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím (2+1). Koeficient zastavěnosti činí 30%.

Infrastruktura (voda a elektřina) je dostupná ve vzdálenosti přibližně 100 metrů.

Všechny potřebné služby pro každodenní život jsou k dispozici v blízkém Motovunu, vzdáleném jen několik minut jízdy.

Pozemek je vzdálen přibližně 28 km od moře, což poskytuje klidné a přírodní prostředí s panoramatickým výhledem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.