



Kód :	00230
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	64.07 m ²
Vzdálenost od centra :	11000 m
Vzdálenost od moře :	11000 m
Orientace :	Jih
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **201.000 €**

Na prodej je byt o velikosti 69 m², umístěný ve druhém patře novostavby z roku 2023. Budova se skládá celkem ze šesti bytových jednotek a nachází se na klidné lokalitě, pouhých 11 km od moře a města Poreč.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny spojených v otevřeném konceptu, dvou ložnic a koupelny. Z obývacího prostoru a kuchyně se vychází na zastřešenou terasu.

Topení je zajištěno podlahovým vytápěním ve všech místnostech kromě ložnic, pro dodatečné vytápění a chlazení jsou použity klimatizace.

K bytu náleží jedno parkovací místo před budovou s možností zakoupení dalšího za cenu 5000 EUR.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.