



Kód :	00229
Lokalita :	Motovun
Plocha objektu :	222 m ²
Plocha pozemku :	1306 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	26000 m
Orientace :	Severo-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	5
Počet místností :	6
Počet koupelen :	5
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2019
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena 865.000 €

Na klidné lokalitě s výhledem na údolí řeky Mirny a středověký Motovun se nachází samostatně stojící dům o rozloze 222 m² hrubé plochy, umístěný na pozemku o velikosti 1.307 m². Dům byl postaven v roce 2019.

Rozkládá se na dvou podlažích a skládá se ze čtyř ložnic, každá s vlastní koupelnou, dodatečného WC v přízemí, prostorného obývacího pokoje s krbem, kuchyně s ostrůvkem a další místnosti, která je aktuálně zařízena jako prostor pro zábavu, přičemž v jejím pokračování je plánována koupelna spojená s technickou místností, což umožňuje vytvoření páté ložnicové jednotky.

Na venkovní části se nachází zastřešený prostor pro sezení a

stravování, vestavěný gril a lounge zóna u vyhřívaného bazénu se slanou vodou (7,5 x 4 m) a přelivovým okrajem. Okolí je upraveno středomořskými bylinami a obohaceno o trvalé stromy, včetně staré olivy a vysokých cypřišů.

Dům je vybaven systémem vytápění a chlazení pomocí tepelných čerpadel, fotovoltaickými panely s celkovým výkonem 12 kW, podlahovým vytápěním v obývacím prostoru a koupelnách a ventilátorovými jednotkami v pokojích a obývacím pokoji.

Přístup k domu je zajištěn přes dlažební dvůr se dvěma soukromými parkovacími místy a dálkově ovládaným vjezdem.

Dům je ve vlastnictví právnické osoby a uvedená cena se vztahuje na dům včetně nábytku bez DPH pro právnické osoby.

Cena pro fyzické osoby bez DPH činí 950.000 EUR včetně nábytku.

Další výhoda: je možná spolupráce s majitelem ohledně správy nemovitosti, kdy by se dům pronajímal k turistickým účelům po předchozí dohodě o termínech využívání ze strany nového vlastníka.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.