



Kód :	00225
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	64.77 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Západ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	254.000 €
-------------	------------------

V okolí Umagu, pouhé 2 km od centra a moře, prodáváme byt ve druhém patře budovy, která je momentálně ve výstavbě. Budova se skládá ze šesti bytových jednotek a byt má čistou plochu 64,77 m², k němuž náleží terasa o rozloze 21,60 m² a sklad o rozloze 7,48 m². V ceně je zahrnuto parkovací místo, přičemž je možné zakoupit další.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyní, dvě pohodlné ložnice, koupelnu, samostatné WC a terasu, která poskytuje další prostor pro odpočinek.

Budova je postavena podle vysokých standardů, s vnějšími zdmi z cihel Porotherm o tloušťce 25 cm a fasádou pokrytou tepelnou izolací z 10 cm polystyrenu. Vnější okna budou z kvalitního PVC v antracitové barvě, vybavená elektrickými žaluziemi. Pro optimální pohodlí ve všech místnostech bude nainstalován multisplit systém pro vytápění a chlazení, přičemž je za příplatek možné instalovat podlahové vytápění.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Poloha bytu nabízí klidné prostředí s snadno dostupnými službami, neboť centrum Umagu a pláže jsou vzdáleny jen několik minut jízdy. Plánované dokončení prací je na podzim 2025.

V ceně je zahrnuta DPH, takže kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat!