



Kód :	00222
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	64.77 m ²
Soukromá zahrada :	157 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 343.000 €

V okolí Umagu, pouhé 2 km od centra a moře, prodáváme byt v přízemí budovy, která je aktuálně ve výstavbě.

Budova se skládá ze šesti bytových jednotek a byt má čistou plochu 64,77 m², ke kterému náleží terasa o velikosti 28,46 m², zahrada o velikosti 157 m² a komora o velikosti 9,25 m². Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyní, dvě pohodlné ložnice, koupelnu a samostatný toaletu pro hosty.

V ceně je zahrnuto parkovací místo, a je možné zakoupit další.

Budova je postavena podle vysokých standardů, s vnějšími zdmi z cihel Porotherm o tloušťce 25 cm a fasádou pokrytou termoizolací z 10 cm polystyrenu. Vnější okna budou z kvalitního PVC v antracitové barvě, vybavená elektrickými žaluziemi. Pro optimální pohodlí ve všech místnostech bude nainstalován multisplit systém pro vytápění a chlazení, přičemž je za příplatek možné instalovat podlahové topení.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Poloha bytu poskytuje klidné prostředí s snadno dostupnými službami, protože centrum Umagu a pláže jsou vzdáleny pouhé několik minut jízdy. Plánované dokončení prací je na podzim 2025.

V ceně je zahrnuta DPH, takže kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat!