



Kód :	00221
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	64.54 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	3.3 m ²
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **270.000 €**

Na prodej je dvoupokojový byt v novostavbě, umístěný ve druhém patře budovy s šesti byty, v klidné lokalitě vzdálené 2 km od centra Umagu a moře.

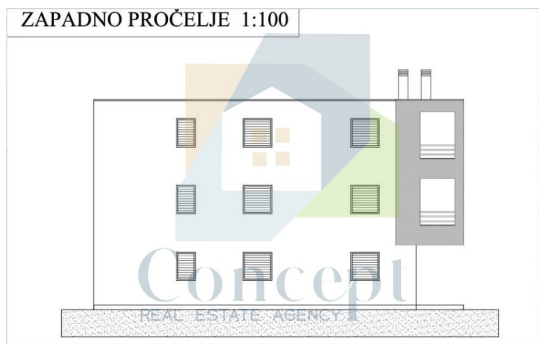
Byt o rozloze 64,54 m² se skládá z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu, dvou ložnic a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu o velikosti 7 m² s výhledem na okolní krajinu a moře.

K bytu náleží sklad o rozloze 3,30 m², umístěný hned vedle bytu v patře, a jedno parkovací místo.

Byt je vybaven klimatizací ve všech místnostech, zatímco v obývací části a koupelně je instalováno elektrické podlahové vytápění. Budova byla postavena z kvalitních materiálů a je napojena na kompletní komunální infrastrukturu, včetně městské kanalizace, vodovodu a elektrické energie. PVC okna s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu dále zvyšují pohodlí.



ZAPADNO PROČELJE 1:100





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Byt se prodává na principu "klíč v ruce", plně dokončený a připravený k nastěhování, bez nábytku.

Lokalita nabízí blízkost všech potřebných služeb, včetně obchodů, pekáren, stravovacích zařízení a sportovních a rekreačních zařízení.

Cena zahrnuje DPH, kupující není povinen platit daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.