



<b>Kód :</b>	00220
<b>Lokalita :</b>	Umag
<b>Plocha objektu :</b>	64.01 m <sup>2</sup>
<b>Soukromá zahrada :</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-východ
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **287.000 €**

Na prodej je dvoupokojový byt v novostavbě, umístěný v přízemí budovy se šesti byty, v klidné lokalitě vzdálené 2 km od centra Umagu a moře.

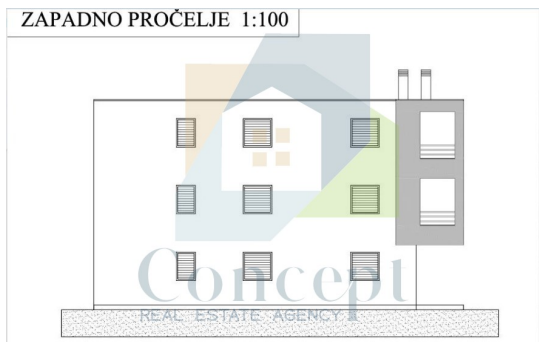
Byt o rozloze 64,01 m<sup>2</sup> se skládá z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu, dvou ložnic a koupelny. Z obývacího pokoje je vchod na zastřešenou terasu o velikosti 9,74 m<sup>2</sup>, která je spojena s privátní zahradou o rozloze 97 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží také jedno parkovací místo před budovou.

Byt je vybaven klimatizací ve všech místnostech, zatímco v obývací části a koupelně je instalováno elektrické podlahové topení. Budova byla postavena z kvalitních materiálů a je napojena na kompletní komunální infrastrukturu, včetně městské kanalizace, vodovodu a elektrické energie. PVC okna s roletami a sítěmi proti hmyzu dále zvyšují komfort.



ZAPADNO PROČELJE 1:100





**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Byt se prodává na principu "na klíč", zcela dokončený a připravený k nastěhování, bez nábytku.

Lokalita nabízí blízkost všech potřebných služeb, včetně obchodů, pekáren, stravovacích zařízení a sportovních a rekreačních aktivit.

Cena zahrnuje DPH, kupující nemá povinnost platit daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.