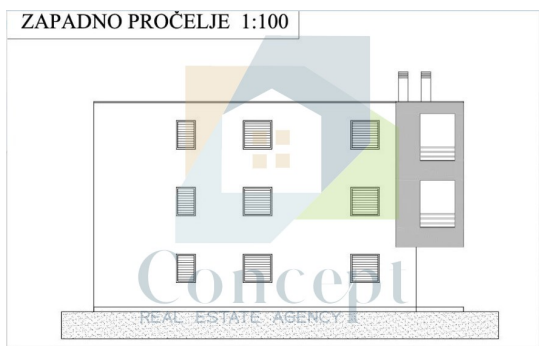




|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00218                |
| <b>Lokalita :</b>                   | Umag                 |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 66.84 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 2000 m               |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 2000 m               |
| <b>Orientace :</b>                  | Jih-východ           |
| <b>Patro :</b>                      | 2                    |
| <b>Počet podlaží :</b>              | 1                    |
| <b>Počet pater :</b>                | 3                    |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 2                    |
| <b>Počet místností :</b>            | 3                    |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 1                    |
| <b>Skladovací místnost :</b>        | 3.3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 1                    |
| <b>Balkon :</b>                     | Ano                  |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                  |
| <b>Podlahové topení :</b>           | Ano                  |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2025                 |
| <b>Stav :</b>                       | Novostavba           |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                  |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                  |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                  |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                  |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                  |

Cena 260.000 €

Na prodej je dvoupokojový byt v novostavbě, umístěný ve druhém patře budovy se šesti byty, v klidné lokalitě vzdálené 2 km od centra Umagu a moře.

Byt o rozloze 66,84 m<sup>2</sup> se skládá z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, dvou ložnic a koupelny. Z obývacího pokoje se vychází na zastřešenou terasu o rozloze 6 m<sup>2</sup> s výhledem na okolní krajinu.

K bytu patří sklad o rozloze 3,30 m<sup>2</sup>, umístěný hned vedle bytu v patře, a jedno parkovací místo.

Byt je vybaven klimatizací ve všech místnostech, přičemž v obývací části a koupelně je instalováno elektrické podlahové vytápění. Budova byla postavena z kvalitních materiálů a je připojena na kompletní komunální infrastrukturu, včetně městské kanalizace, vodovodu a elektrické energie. PVC okna s roletami a sítěmi proti hmyzu dále zvyšují komfort.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Byt se prodává na základě principu "klíč v ruce", je zcela dokončen a připraven k nastěhování, bez nábytku.

Lokalita nabízí blízkost všech potřebných služeb, včetně obchodů, pekáren, pohostinských zařízení a sportovních a rekreačních aktivit.

Cena zahrnuje DPH, kupující nemá povinnost platit daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.