



Kód :	00212
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	171.57 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	3
Počet podlaží :	2
Počet pater :	4
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **480.000 €**

V klidné lokalitě s kompletní infrastrukturou, pouhých 1500 m od moře, se prodává byt ve třetím patře moderní budovy ve výstavbě. Poloha zajišťuje blízkost všech potřebných služeb, jako jsou obchody, restaurace, školy a další zařízení pro pohodlný život.

Byt má plochu 103,05 m² vnitřního prostoru, který se skládá z vstupní chodby, tří ložnic, z nichž jedna má výstup na soukromý balkon, dvou koupelen a prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Z obývací části je výstup na velkou částečně zastřešenou terasu o celkové ploše 66,87 m². Nad bytem se nachází střešní terasa o ploše 131,79 m², která patří k tomuto bytu.

K bytu náleží jedno parkovací místo před budovou.

Budova bude mít výtah, což dále přispívá k pohodlí bydlení.

Pro příjemnou teplotu po celý rok bude byt vybaven klimatizací. V obývacím pokoji s kuchyní a jídelnou, jakož i v koupelnách, bude



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nainstalováno elektrické podlahové topení.

Budova se staví podle vysokých standardů kvality, s pečlivě vybranými materiály, které zajišťují dlouhou životnost a energetickou účinnost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.