



Kód :	00207
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	69.72 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Stará cena : 290.000 €

Nová cena : 255.000 €

V klidné lokalitě s kompletní infrastrukturou, pouhých 1500 m od moře, se prodává byt ve druhém patře moderní budovy ve výstavbě. Poloha zajišťuje blízkost všech potřebných služeb, jako jsou obchody, restaurace, školy a další zařízení pro příjemný život.

Byt má plochu 69,72 m² a skládá se z vstupní chodby, koupelny, dvou prostorných ložnic a kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou, ze kterých se vychází na jeden menší a jeden větší balkon s výhledem na moře.

K bytu náleží jedno parkovací místo před budovou.

Budova bude mít výtah, což dále přispívá k pohodlí bydlení.

Pro příjemnou teplotu po celý rok bude byt vybaven klimatizacemi. V obývacím pokoji s kuchyní a jídelnou a také v



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

koupelně bude instalováno elektrické podlahové topení.

Budova se staví podle vysokých standardů kvality, s pečlivě vybranými materiály, které zajišťují trvanlivost a energetickou účinnost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.