



<b>Kód :</b>	00197
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	66.08 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	4000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	4000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-východ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Terasa :</b>	8.99 m <sup>2</sup>
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena 250.000 €

V klidné lokalitě v okolí Poreče, vzdálené pouze 4 km od města a moře, se prodávají byty v novostavbě moderní budovy s celkem pěti bytovými jednotkami.

Na prodej je byt v patře o celkové ploše 66,08 m<sup>2</sup>, ke kterému navíc náleží terasa o ploše 8,99 m<sup>2</sup> pro relaxaci venku. Byt se skládá z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ze kterého je východ na zastřešenou terasu.

Byt bude prodáván dokončený do fáze, ve které budou zahrnuty všechny dokončovací práce kromě nábytku a osvětlovacích těles. Kupcům je k dispozici možnost kompletního zařízení interiéru ve spolupráci s designérským studiem.

Pro vytápění a chlazení jsou plánovány klimatizace Mitsubishi, zatímco podlahové vytápění bude realizováno na elektrický pohon. Každému bytu náleží jedno parkovací místo s přípravou pro nabíjecí stanici elektrických automobilů a sklad umístěný na



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

pozemku objektu.

Budova bude postavena z vysoce kvalitních materiálů, s fasádou ve dvou odstínech a dřevěnými dekorativními prvky, izolovanou polystyrenem o tloušťce 10 cm. Vnější okna budou realizována v hliníkových profilech Wicona (RAL7039 FS) se třístupňovým zasklením a žaluziemi. Vstupní dveře do bytů budou hliníkové s integrovaným kódem, a byty budou mít protipožární a bezpečnostní dveře.

Ve obytných prostorách bude položen třívrstvý dubový parket, zatímco chodby, koupelny a terasy budou obloženy keramikou. Sanitární zařízení budou značky Hansgrohe a objekt bude mít systém video dozoru a kouřovou komoru na střeše. Vnější jednotky klimatizace budou umístěny na střeše, aby nenarušovaly vzhled budovy.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.