



Kód :	00196
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	68.03 m ²
Soukromá zahrada :	106 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Orientace :	Jih-východ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	8.99 m ²
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **363.950 €**

V klidné oblasti v okolí Poreče, pouhé 4 km od města a moře, se prodávají byty v novostavbě moderní budovy se celkem pěti bytovými jednotkami.

Na prodej je byt v přízemí o celkové ploše 68,03 m², ke kterému navíc patří terasa o výměře 8,99 m² a prostorná zahrada o ploše 106 m². Byt se skládá z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ze kterého se vychází na zastřešenou terasu spojenou se zahradou.

Byt bude prodáván dokončený do fáze, ve které budou zahrnuty všechny finální práce kromě nábytku a osvětlení. Kupcům je k dispozici možnost kompletního zařízení interiéru ve spolupráci s designérským studiem.

Pro vytápění a chlazení jsou předpokládány klimatizační jednotky Mitsubishi, zatímco podlahové vytápění bude realizováno elektricky. Každému bytu náleží jedno parkovací místo s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

přípravou pro nabíjecí stanici pro elektrická vozidla a sklep umístěný na pozemku objektu.

Budova bude postavena z vysoce kvalitních materiálů, s fasádou ve dvou odstínech a dřevěnými dekorativními prvky, izolovaná polystyrenem o tloušťce 10 cm. Vnější okna budou provedena v hliníkových profilech Wicona (RAL7039 FS) s trojskly a žaluziemi. Vstupní dveře do bytů budou hliníkové s integrovaným kódovacím zámkem, a byty budou mít protipožární a bezpečnostní dveře.

V obytných prostorách bude položena třívrstvá dubová podlaha, zatímco chodby, koupelny a terasy budou obloženy keramikou. Sanitární zařízení budou od značky Hansgrohe a objekt bude mít systém video dohledu a kouřovou klapku na střeše. Venkovní jednotky klimatizace budou umístěny na střeše, aby nenarušovaly vzhled budovy.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.