



Kód :	00190
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	152 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Západ
Patro :	3
Počet podlaží :	2
Počet pater :	5
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Garáž :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **531.800 €**

Na klidné lokalitě v Taru, pouze 5 km od Poreče a 3 km od moře, nabízíme v naší exkluzivní nabídce dvoupodlažní penthouse ve třetím patře novostavby. Budova se skládá z 12 bytů a nabízí klidný život v blízkosti všech důležitých zařízení.

Byt má celkovou plochu 152 m² a skládá se ze dvou podlaží. V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, technická místnost, velká komora, moderní koupelna a prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou. Z obývací části je vstup na praktickou terasu o velikosti 11,26 m². Vnitřním schodištěm se dostanete do horního podlaží, kde se nacházejí tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu a velkou šatnu, další koupelnu a velkou terasu s výhledem na moře o velikosti 28,15 m².

Budova je stavěna z kvalitních materiálů, včetně PVC oken s trojskly, což zajišťuje vysokou energetickou účinnost. Topení a chlazení je řešeno pomocí systému fan-coil jednotek spojených s tepelným čerpadlem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

K bytu patří dvě parkovací místa v garáži budovy.

Tato nemovitost nabízí klidný život v blízkosti přírodních krás, a zároveň je v těsné blízkosti Poreče a moře, což ji činí skvělou volbou pro rodinu nebo pro ty, kteří hledají kvalitní obytný prostor.

Cena zahrnuje DPH, což znamená, že kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat!