



Kód :	00179
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	77.39 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	5
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **278.126 €**

Na klidné lokalitě v Tare, pouhých 5 km od Poreče a 3 km od moře, v naší exkluzivní nabídce prodáváme byt v přízemí novostavby. Budova se skládá z 12 bytů a nabízí klidný život v blízkosti všech důležitých služeb.

Byt má celkovou plochu 77,39 m² a skládá se z vstupní chodby, utility místnosti, moderní koupelny, dvou ložnic a prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelnou. Z obývací části je východ do společného dvora, který poskytuje dodatečný prostor pro odpočinek a užívání si venku.

Byt je navržen podle standardů pro osoby se zdravotním postižením.

Budova je stavěna z kvalitních materiálů, včetně PVC oken s trojskly, což zaručuje vysokou energetickou účinnost. Topení a chlazení je řešeno prostřednictvím systému ventilokonvektorů (fan-coil jednotek) spojených s tepelným čerpadlem.

K bytu náleží také dvě parkovací místa před budovou.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Tato nemovitost nabízí klidný život v blízkosti přírodních krás, a zároveň je v bezprostřední blízkosti Poreče a moře, což ji činí skvělou volbou pro rodinu nebo pro všechny, kdo hledají kvalitní životní prostor.

Cena zahrnuje DPH, což znamená, že kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!