



Kód :	00178
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	71.46 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	5
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 257.964 €

Na klidné lokalitě v Taru, pouhých 5 km od Poreče a 3 km od moře, nabízíme v naší exkluzivní nabídce prodej bytu v přízemí novostavby. Budova se skládá z 12 bytů a nabízí klidný život v blízkosti všech důležitých služeb.

Byt má celkovou plochu 71,46 m² a skládá se z vstupní chodby, technické místnosti, moderní koupelny, dvou ložnic a prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou. Z obývací části vedou dva východy na společný dvorek, který poskytuje další prostor pro relaxaci a užívání si venku.

Byt se staví s kvalitními materiály, včetně PVC oken s trojskly, což zaručuje vysokou energetickou účinnost. Vytápění a chlazení je řešeno pomocí systému ventilokonvektorů (fan-coil jednotek) napojených na tepelné čerpadlo.

K bytu náleží také dvě parkovací místa před budovou.

Tato nemovitost nabízí klidný život v blízkosti přírodních krás a zároveň se nachází v těsné blízkosti Poreče a moře, což ji činí skvělou volbou pro rodinu nebo pro všechny, kteří hledají kvalitní



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

obytný prostor.

Cena zahrnuje DPH, což znamená, že kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat!