



Kód :	00174
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	100.91 m ²
Vzdálenost od centra :	100 m
Vzdálenost od moře :	300 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 550.000 €

Na prodej je dvoupodlažní byt s terasou na střeše na vynikající lokalitě, pouhých 300 metrů od moře, v klidném okolí Umagu. Byt o celkové ploše 100,91 m² se nachází v novější budově moderního vzhledu a nabízí funkčně uspořádaný prostor rozložený na dvou podlažích s dodatečnou terasou na střeše.

V dolním podlaží se nacházejí dvě ložnice, koupelna, komora a denní prostor otevřeného typu, který zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Velké skleněné plochy poskytují dostatek přirozeného světla a spojují interiér s venkovním prostorem.

Vnitřní schodiště vede do vyššího podlaží, kde se nachází další místnost vhodná pro různé účely, jako je pracovna nebo další ložnice. V tomto podlaží je také druhá koupelna a z místnosti je vstup na terasu na střeše.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Střešní terasa o rozloze přibližně 55 m², z čehož je přibližně 20 m² zastřešeno, poskytuje prostor pro umístění letní kuchyně a venkovní jídelní části. Z terasy je výhled na přírodu a moře, a je zde připraveno místo pro instalaci solárních panelů.

Byt bude vybaven multisplit klimatizacemi ve všech hlavních místnostech a podlahovým vytápěním s oddělenými termostaty v každé místnosti. K bytu náleží tři parkovací místa s připravenou instalací pro nabíjení elektrického vozidla.

Moře, pláž a základní služby jako obchody a restaurace jsou dostupné pěšky.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.