



Kód :	00173
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	76.49 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Soukromý bazén :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 299.000 €

Na klidné lokaci, jen 5 km od centra Poreče a moře, se staví moderní bytový dům se devíti bytovými jednotkami.

Na prodej je dvoupodlažní byt o rozloze 76,49 m², který se nachází v prvním patře a podkroví budovy. V prvním patře bytu se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, jedna ložnice a toaleta. V podkroví je druhá část bytu, kde se nachází galerijní prostor, dvě ložnice a prostorná koupelna. Z galerijního prostoru je východ na velkou terasu o rozloze 30,94 m², ze které je nádherný výhled na moře.

Byt je vybaven klimatizací a podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

Cena zahrnuje DPH, kupci jsou osvobozeni od placení daně z nabytí nemovitosti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.