



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00172             |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč             |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 5000 m            |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 5000 m            |
| <b>Orientace :</b>                  | Západ             |
| <b>Patro :</b>                      | 1                 |
| <b>Počet podlaží :</b>              | 2                 |
| <b>Počet pater :</b>                | 3                 |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 3                 |
| <b>Počet místností :</b>            | 4                 |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 1                 |
| <b>Počet WC :</b>                   | 1                 |
| <b>Výhled na moře :</b>             | Ano               |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 1                 |
| <b>Soukromý bazén :</b>             | Ano               |
| <b>Lodžie :</b>                     | Ano               |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano               |
| <b>Podlahové topení :</b>           | Ano               |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2025              |
| <b>Stav :</b>                       | Novostavba        |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano               |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano               |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano               |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano               |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano               |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| <b>Cena</b> | <b>296.000 €</b> |
|-------------|------------------|

Na klidné lokalitě, pouhých 5 km od centra Poreče a moře, se staví moderní bytový dům se devíti bytovými jednotkami.

Na prodej je dvoupodlažní byt o ploše 79 m<sup>2</sup>, umístěný v prvním patře a podkrovní budovy. V prvním patře bytu se nachází vstupní chodba, koupelna, ložnice a obývací pokoj s otevřeným konceptem propojený s kuchyní a jídelnou, ze kterého se vychází na zastřešenou loggii o ploše 4,46 m<sup>2</sup>. V patře jsou umístěny dvě další ložnice a toaleta. K bytu také náleží jedno parkovací místo před budovou.

Byt je vybaven systémem podlahového vytápění pomocí tepelných čerpadel a klimatizací v každé místnosti, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

Cena zahrnuje DPH, kupující jsou osvobozeni od placení daně z



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.