



Kód :	00171
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	55 m ²
Soukromá zahrada :	70 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	235.000 €
------	-----------

Na klidné lokalitě, pouhých 5 km od centra Poreče a moře, se staví moderní bytový dům se devíti bytovými jednotkami.

Na prodej je dvoupodlažní byt o rozloze 55 m² s vlastními vstupem. V přízemí se nachází prostor otevřeného konceptu, který zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, s výstupem na zastřešenou loggii o velikosti 6 m², která vede k vlastnímu zahradě o cca. 70 m² – ideální pro užívání venku. Přízemí má také praktickou toaletu. V patře jsou umístěny dvě pohodlné ložnice a moderní koupelna, a další výhodou bytu je výhled na moře, který vnáší dodatečnou dávku příjemné atmosféry.

Byt je vybaven systémem podlahového vytápění pomocí tepelného čerpadla a klimatizacemi v každé místnosti, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Cena zahrnuje DPH, kupci jsou osvobozeni od placení daně z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.