



Kód :	00169
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	51.04 m ²
Soukromá zahrada :	40 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	225.000 €
-------------	------------------

Na klidné lokalitě, pouhých 5 km od centra Poreče a moře, se staví moderní bytový dům s devíti jednotkami, který budoucím obyvatelům poskytuje soukromí, pohodlí a krásný výhled na moře.

Tento byt v přízemí má rozlohu 51,04 m², a s krytou loggií o velikosti 4,28 m² se obytný prostor dále rozšiřuje. Byt se skládá ze dvou ložnic, koupelny a prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, čímž vytváří příjemnou a světlou atmosféru. Z obývacího pokoje se vychází na krytou loggii, která vede do soukromé zahrady o velikosti přibližně 40 m², ideální pro venkovní relaxaci.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním prostřednictvím tepelného čerpadla a klimatizací v každé místnosti, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. K bytu náleží také parkovací místo před budovou.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Cena zahrnuje DPH, kupci jsou osvobozeni od placení daně z převodu nemovitosti.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.