



Kód :	00159
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	96.7 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 400.000 €

Na prodej je prostorný a moderně zařízený byt, vzdálený pouze 7 km od Poreče a moře. Nachází se ve 2. patře budovy s okouzlujícím panoramatickým výhledem na moře.

Tento obytný prostor má rozlohu 94,20 m² a zahrnuje světlý obývací pokoj, funkční kuchyň s jídelnou, tři pohodlné ložnice, přičemž hlavní ložnice má vlastní koupelnu. Kromě toho byt disponuje další koupelnou a toaletou pro hosty, což zvyšuje pohodlí. Byt také má zastřešenou terasu o rozloze 3,37 m², ideální pro vychutnávání výhledu na moře a krásných západů slunce.

Je vybaven moderními zařízeními, včetně podlahového topení a klimatizace ve všech místnostech, což zajišťuje pohodlí po celý rok. Okenní sítě poskytují další ochranu před hmyzem, zatímco



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vysoce kvalitní PVC okna zaručují vynikající zvukovou izolaci. Bezpečnostní dveře navíc zajišťují ochranu. Kromě toho se v každé místnosti nachází TV zásuvka a satelitní anténa. Kuchyň je pečlivě navržena a vyrobena z vysoce kvalitního dřevěného materiálu, což z ní činí ideální místo pro kulinářské zážitky.

Byt přichází s podílem 1/5 na společné zahradě před budovou, ideální pro relaxaci nebo zahradničení. Zahrnuje také parkovací místo před budovou a sklep.

Lokalita je mimořádně atraktivní, v pěší zóně se nacházejí základní služby jako obchody, kavárny, školy a další vybavení, a blízkost města a moře činí tento byt dokonalou volbou pro rodinný život nebo investiční příležitost.

Tato nemovitost nabízí výjimečný výhled na moře a prodává se zařízená moderním nábytkem a spotřebiči, poskytující pohodlný obytný prostor na vynikající lokalitě.

Pro více informací a dohodu o prohlídce nás neváhejte kontaktovat.