



<b>Kód :</b>	00154
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	609 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	750 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	7
<b>Počet místností :</b>	15
<b>Počet koupelen :</b>	7
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	6
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	1980
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **1.200.000 €**

Na pouhých 750 metrů od pláže a 2 500 metrů od centra města Poreč se prodává prostorný apartmánový dům umístěný na pozemku o rozloze 609 m<sup>2</sup>. Dům se rozkládá na třech podlažích - suterén, přízemí a první patro - s celkovou užitnou plochou přibližně 400 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází čtyři apartmány, každý s jednou ložnicí, koupelnou a obývací částí, která zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, a také jeden studio apartmán. Každá jednotka má plochu přibližně 30 m<sup>2</sup> a je v provozu pro pobyt nebo pronájem.

V prvním patře se nachází prostorný byt o rozloze přibližně 100 m<sup>2</sup>, který se skládá z velkého obývacího prostoru s kuchyňským koutem, jídelnu a obývacím pokojem s krbem, dvou prostorných ložnic a koupelny. Z bytu se vychází na velkou terasu, která dále obohacuje obytný prostor.

V suterénu se nachází kotelná a vinný sklep s krbem, který je momentálně zařízen a využíván jako studio apartmán. Kromě toho je v suterénu další větší místnost, kterou je třeba dále



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

upravit, a ve které je možné zřídit další apartmán.

Dům je vybaven klimatizací a systémem centrálního vytápění s radiátory, což zajišťuje příjemný pobyt po celý rok.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.