



|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00151                 |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč                 |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 123.48 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 2500 m                |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 850 m                 |
| <b>Orientace :</b>                  | Západ                 |
| <b>Počet podlaží :</b>              | 3                     |
| <b>Počet pater :</b>                | 3                     |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 3                     |
| <b>Počet místností :</b>            | 4                     |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 3                     |
| <b>Počet WC :</b>                   | 1                     |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 1                     |
| <b>Terasa :</b>                     | Ano                   |
| <b>Balkon :</b>                     | Ano                   |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                   |
| <b>Podlahové topení :</b>           | Ano                   |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2025                  |
| <b>Stav :</b>                       | Ve výstavbě           |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                   |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                   |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                   |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                   |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                   |

**Cena** 505.000 €

V klidné části osady, jen 850 metrů od moře, se prodává dům umístěný na konci řady, s celkovou čistou plochou 123,48 m<sup>2</sup> a přílehlou zahradou o rozloze 40 m<sup>2</sup>.

Dům se rozprostírá na třech patrech. V přízemí se nachází vstupní chodba, open space obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, toaleta a prádelna. Z obývacího pokoje se vychází na krytou terasu a zahradu, které poskytují příjemný venkovní prostor pro pobyt a relaxaci.

V prvním patře jsou umístěny dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Jedna z ložnic má také výstup na terasu s výhledem.

Ve druhém patře se nachází prostorná master ložnice s vlastní koupelnou, prostorem pro vestavěné skříně a výstupem na velkou terasu.

Dům byl postaven z vysoce kvalitních materiálů, s důrazem na uspořádání a využití každého metru čtverečního. Je plánováno



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla a pro další vytápění a chlazení budou nainstalovány klimatizační jednotky.

Nemovitost se prodává v systému DPH, což znamená, že kupující neplatí daň z převodu nemovitostí.

Plánované dokončení výstavby je stanoveno na konec roku 2025.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.