



<b>Kód :</b>	00140
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	72.2 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	5000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	5000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	Vysoké přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	2
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **254.000 €**

Na velmi výhodné lokalitě, pouze 5 kilometrů od Poreče a moře, se nachází nová obytná budova s celkem osmi byty. Budova nabízí nádherný výhled na moře, což poskytuje mimořádně příjemnou atmosféru pro život.

Na prodej je dvoupodlažní byt o celkové ploše 72,20 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí a prvním patře budovy. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna a toaleta, zatímco v prvním patře jsou umístěny dvě ložnice a koupelna. Byt také zahrnuje lodžii o velikosti 5,83 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt nabízí nádherný výhled na moře, což dále přispívá k příjemné atmosféře. Je vybaven podlahovým elektrickým vytápěním v koupelně, zatímco obývací pokoj a ložnice mají vlastní klimatizační jednotky, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

K bytu náleží také sklad o velikosti 7,7 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění osobních věcí, a jedno parkovací místo před budovou pro maximální pohodlí.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Tento dvoupodlažní byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný a funkční prostor pro život, s vynikající dostupností k moři a městu.

Pro více informací a domluvení prohlídky bytu nás neváhejte kontaktovat.