



Kód :	00137
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	74.07 m ²
Soukromá zahrada :	50 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Orientace :	Jih-východ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **370.349 €**

Na prodej je byt ve výstavbě, umístěný v klidné části Poreče, pouze pár minut od centra města a pláží. Byt o rozloze 74,07 m² bude situován v budově se pěti bytovými jednotkami, což zajišťuje soukromí a klid.

Skládat se bude z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, dvou ložnic, koupelny a toalety pro hosty.

V ceně je zahrnuto parkovací místo. Každá místnost bude vybavena klimatizací a v celé nemovitosti bude podlahové vytápění. Moderní interiér bude zařízen s pečlivě vybranými materiály.

Byt bude mít zahrádku o rozloze 50 m², ideální pro relaxaci, s prostorem pro umístění pergoly nebo podobné struktury.

Umístěný v skvělé části města, byt umožňuje rychlý přístup k obchodům, restauracím a plážím, což ho činí ideální volbou pro milovníky středomořského způsobu života.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.