



<b>Kód :</b>	00134
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	150.58 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	500 m
<b>Orientace :</b>	Jih-východ
<b>Patro :</b>	2
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	5
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **752.900 €**

Na prodej je luxusní penthouse ve výstavbě, umístěný v klidné části Poreče, na vrcholu bytového domu s pěti bytovými jednotkami, což zajišťuje soukromí a klid. Byt o ploše 150,58 m<sup>2</sup> zahrnuje dvě parkovací místa, což je velká výhoda v této části města.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, čtyř ložnic (dvě s vlastními koupelnami), další koupelny a z obývacího pokoje se vychází na velkou terasu jižní orientace o rozloze 26,8 m<sup>2</sup>, ideální pro vychutnávání čerstvého vzduchu.

Penthouse bude vybaven klimatizací v každé místnosti a pro další pohodlí je zde také podlahové vytápění ve všech prostorách. Moderní design interiéru a pečlivě vybrané materiály zaručují luxusní atmosféru, ideální pro rodinu nebo jako investici do turistického pronájmu.

Jednou z výhod této nemovitosti je flexibilita ve využití - byt lze používat jako celek nebo rozdělit na dvě samostatné jednotky podle přání kupujícího. Lokalita je vynikající, v klidné části města, s rychlou a snadnou dostupností do obchodů, restaurací, kaváren,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kulturních památek a nádherných pláží Poreče.