



Kód :	00133
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	171.35 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Západ
Patro :	2
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	3
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 520.000 €

V klidné oblasti Poreče, 3 km od moře a centra, je na prodej penthouse o celkové ploše 171,35 m². Nachází se ve druhém patře menší budovy s pěti byty a nabízí spojení soukromí, pohodlí a vynikající dostupnosti k městu a plážím.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny v otevřeném konceptu s výstupem na zastřešenou terasu o rozloze 36 m². Dispozice prostoru je navržena pro příjemný pobyt s dostatkem přirozeného světla.

V bytě se nacházejí čtyři ložnice, dvě koupelny, samostatný toaleta, prádelna a technická místnost s centrálním vytápěním. K bytu náleží také sklad o rozloze 4 m² a dokonce čtyři parkovací místa. Vytápění je řešeno podlahovým systémem ve všech místnostech a klimatizace je zajištěna invertorovými zařízeními.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Soukromá střešní terasa o rozloze 200 m² s panoramatickým výhledem je ideální pro pobyt venku.

Byt lze rozdělit na dvě jednotky, každou s vlastní střešní terasou, což poskytuje další hodnotu a flexibilitu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.