



Kód :	00013
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	330 m ²
Plocha pozemku :	776 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	3500 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	5
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 699.000 €

Na klidné lokalitě v předměstí Poreče, jen 3 km od centra, se nachází prostorný dům s bazénem o celkové obytné ploše 330 m². Byl postaven na pozemku o rozloze 776 m², na okraji zastavěné zóny, což poskytuje klid a soukromí zároveň s blízkostí všech potřebných služeb.

Pláže jsou vzdálené 3,5 km a obchodní centra pouhých 2,5 km, což umožňuje rychlý přístup k městským službám při zachování klidného prostředí.

Dům se rozprostírá ve třech podlažích. V suterénu se nachází garáž pro dvě vozidla, kotelna, prádelna a další sklad. Přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, s výstupem na zastřešenou terasu u bazénu. Ve stejném podlaží se nacházejí tři ložnice, dvě koupelny a WC pro hosty. Podkroví je přizpůsobeno dodatečným potřebám a aktuálně slouží jako ložnice, ale může mít i jinou funkci.

Zahradu zdobí středomořské byliny, trávnik a velký bazén se sluneční terasou. Automatický zavlažovací systém usnadňuje



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

údržbu zahrady, zatímco oplocený dvorek zajišťuje soukromí.
Před vchodem se nachází veřejné parkoviště pro více vozidel.

Dům se prodává plně zařízený a vybavený, připravený k
pohodlnému bydlení nebo jako investice s možností pronájmu.