



Kód :	00129
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	74.52 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	13 m ²
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 520.000 €

V klidném předměstí Poreče, pouhých 1 km od moře a 2 km od centra města, se prodává luxusní byt v novostavbě s celkovou plochou 74,52 m². Nachází se v patře menší bytové budovy a nabízí ideální spojení soukromí, pohodlí a blízkosti všech služeb.

Byt se skládá z vstupní chodby, toalety, dvou ložnic - z nichž jedna má vlastní koupelnu - další koupelny a prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem. Z obývacího prostoru je vstup na balkon a loggii, které rozšiřují obytný prostor ven.

Vnitřním schodištěm se dostanete na horní patro, kde se nachází další místnost vhodná pro saunu, menší pokoj nebo kancelář, s výstupem na prostornou střešní terasu s výhledem na moře. Terasa je vybavena přípojkou pro jacuzzi, což vytváří dokonalé místo pro relaxaci.

Byt má hliníková okna, fasádu Sto Ges, podlahové vytápění v



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

celém prostoru a klimatizaci pro chlazení. K bytu náleží také sklep o rozloze 13 m² a jedno parkovací místo před budovou.

V těsné blízkosti se nacházejí obchody, restaurace a další služby dostupné pěšky, což tuto nemovitost činí vynikající volbou pro bydlení nebo celoroční pobyt.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.