



Kód :	00126
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	122 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **450.000 €**

Na prodej je dům na konci řady v klidné lokalitě v okolí Poreče, na výborném místě, pouhé 2 km od moře a v blízkosti všech služeb.

Dům má 122,27 m² a rozprostírá se na třech podlažích. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, s výstupem na zastřešenou terasu a zahradu, technická místnost/prádelna a toaleta. V prvním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž jedna má také šatnu. V patře se rovněž nachází sklad. Podkroví je vyhrazeno pro hlavní ložnici s koupelnou, šatnou, balkonem na jedné straně a prostornou terasou na druhé straně.

Dům byl postaven z kvalitních materiálů, s podlahovým vytápěním, klimatizací a solárními panely pro lepší energetickou účinnost. Zdi jsou z blokových cihel o tloušťce 25 cm, s tepelnou izolací o tloušťce 12 cm, a PVC okna mají trojitě izolační sklo, žaluzie a sítě proti hmyzu. Před domem jsou dvě parkovací místa.

Dokončení stavby je plánováno na červen 2026 a prodává se na principu "klíč v ruce", bez nábytku.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro další informace a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.