



Kód :	00125
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	126 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **450.000 €**

Na prodej je řadový dům v klidné lokalitě nedaleko Poreče, na výborném místě, pouhé 2 km od moře a v blízkosti všech služeb.

Dům má 126,34 m² a rozprostírá se na třech patrech. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, s výstupem na krytou terasu a zahradu, technická místnost/prádelna a toaleta. V prvním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž jedna má také šatnu. V patře se nachází také sklad. Podkroví je vyhrazeno pro hlavní ložnici s koupelnou, šatnou, balkonem na jedné straně a prostornou terasou na druhé straně.

Dům byl postaven z kvalitních materiálů, s podlahovým topením, klimatizací a solárními panely pro lepší energetickou účinnost. Zdi jsou z blokových cihel o tloušťce 25 cm, s tepelnou izolací o tloušťce 12 cm, a PVC okna mají trojitě izolační sklo, rolety a síť proti hmyzu. Před domem jsou dvě parkovací místa.

Dokončení výstavby je plánováno na červen 2026 a prodává se na základě principu "klíč v ruce", bez nábytku.

Pro další informace a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.