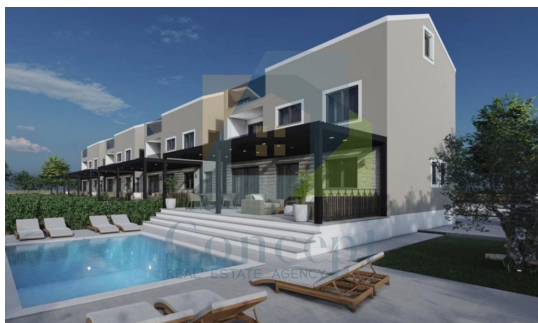




Kód :	00122
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	161 m ²
Plocha pozemku :	500 m ²
Vzdálenost od centra :	11000 m
Vzdálenost od moře :	11000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 590.000 €

Poreč, okolí, Dům první v řadě s bazénem na klidné lokalitě 11 km od moře ID 1396

V klidném a příjemném prostředí, přibližně 11 km od Poreče a moře, se prodává dům ve výstavbě, celkové ploše 161 m². Nachází se jako první v řadě čtyř domů a nabízí moderní uspořádání a kvalitní výstavbu, přizpůsobenou pohodlnému životu.

Dům se rozprostírá ve třech patrech – přízemí, první patro a podkroví. Přízemí je navrženo jako otevřený a vzdušný prostor, kde se nachází obývací pokoj, kuchyně a jídelna s výstupem na zastřešenou terasu. Další praktické prvky zahrnují předsíň, toaletu, komoru a sklad, což zajišťuje dostatek prostoru pro uskladnění.

V prvním patře se nacházejí tři ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a výstup na zastřešenou terasu, čímž vytváří soukromý

kout pro odpočinek. Další dvě ložnice sdílejí společnou koupelnu a jsou navrženy tak, aby poskytovaly pohodlí a funkčnost.

Podkroví je navrženo jako speciální prostor s dalším ložnicí, která zahrnuje vlastní koupelnu a šatnu. Z pokoje je výstup na prostornou nezastřešenou terasu o rozloze 21,04 m², ideální pro vychutnávání venkovního prostředí.

Zahrada s plochou přibližně 500 m² bude pečlivě upravena a zkrášlena zelení. Na pozemku je plánována výstavba bazénu, čímž se dále zvyšuje kvalita pobytu na čerstvém vzduchu.

Pro příjemný pobyt po celý rok bude dům vybaven systémem vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla. Podlahové vytápění je plánováno ve všech místnostech, zatímco ventilokonvektory zajistí další regulaci teploty podle potřeb budoucích majitelů.

Kupující této nemovitosti je osvobozen od placení daně z převodu nemovitostí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.