



Kód :	00120
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	323.5 m ²
Plocha pozemku :	958 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	8000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	5
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Projekt
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 1.250.000 €

V klidné lokalitě vzdálené asi 8 km od moře a 12 km od Poreče se nachází tato moderní vila s otevřeným výhledem na moře. Poloha nabízí kvalitní infrastrukturu, vhodnou jak pro každodenní život, tak pro turistický pronájem.

Nemovitost má celkovou plochu 323,50 m², rozloženou na čtyři podlaží: suterén, přízemí, první patro a střešní terasu. Celková plocha pozemku činí 958 m².

V suterénu se nachází garáž, technická místnost, posilovna a wellness zóna se saunou. V přízemí je umístěn obývací pokoj, kuchyň a jídelna s velkými skleněnými stěnami, které otevírají prostor směrem k zastřešené terase s výhledem na moře. Na stejném podlaží se nachází také jedna ložnice, koupelna a další toaleta.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V prvním patře jsou rozloženy čtyři ložnice, tři koupelny a terasa. Vnitřním schodištěm se přistupuje na střešní terasu, ze které se nabízí panoramatický výhled na moře.

Na pozemku se nachází zastřešená letní kuchyně a vyhřívaný bazén o ploše přibližně 40 m².

Dům je vybaven podlahovým topením ve všech místnostech, klimatizací v každém pokoji, PVC vnějšími okny s elektrickými roletami a sítěmi proti hmyzu. Je také zabezpečen bezpečnostními systémy, jako jsou alarmy a videodohled.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.