



<b>Kód :</b>	00012
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	1874 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	19000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	19000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	6
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano

Cena 1.150.000 €

Na prodej je překrásná vila o rozloze 300 m<sup>2</sup>, situovaná na prostorném pozemku o výměře 1.874 m<sup>2</sup>, který poskytuje naprostý klid a soukromí. Vila se rozkládá na dvou patrech, s pečlivě promyšleným uspořádáním místností a vysokým standardem vybavení.

Prizemí této elegantní nemovitosti je navrženo jako vzdušný open space prostor, ve kterém se kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem harmonicky spojují v celek. Velká skleněná okna umožňují dostatek přirozeného světla a vedou na prostornou krytou terasu, ideální pro relaxaci a setkávání. V tomto patře se nachází také hlavní ložnice s vlastní koupelnou, stejně jako wellness zóna s relaxačním prostorem. Dále jsou zde sklad, prádelna a toaleta pro hosty.

V patře se nacházejí tři pohodlné ložnice, dvě moderně zařízené koupelny a prostorné terasy s okouzlujícím výhledem na okolní zeleň a moře v dálce.

Zahrada vily je upravena s zvláštní péčí a vybavena



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

automatickým zavlažovacím systémem a osvětlením. V centru venkovního prostoru se nachází vyhřívaný bazén se slanou vodou o rozloze 36 m<sup>2</sup>, obklopený sluneční terasou, která poskytuje dokonalé místo pro užívání si teplých dnů. Vedle bazénu je umístěna letní kuchyně o rozloze 50 m<sup>2</sup>, ideální pro přípravu pokrmů venku, zatímco dětské hřiště nabízí prostor pro hry a zábavu pro nejmenší.

Vila je vybavena podlahovým topením a je plně klimatizována, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Prodává se plně zařízená a již úspěšně funguje jako turistický objekt k pronájmu.

Umístěná na klidné lokalitě, obklopena zelení, tato vila nabízí ideální útočiště pro relaxaci, ať už jako soukromá rezidence nebo investice do luxusního cestovního ruchu.