



Kód :	00012
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	300 m ²
Plocha pozemku :	1874 m ²
Vzdálenost od centra :	19000 m
Vzdálenost od moře :	19000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **1.200.000 €**

Na prodej je překrásná vila o rozloze 300 m², situovaná na prostorném pozemku o výměře 1.874 m², který poskytuje naprostý klid a soukromí. Vila se rozkládá na dvou patrech, s pečlivě promyšleným uspořádáním místností a vysokým standardem vybavení.

Prizemí této elegantní nemovitosti je navrženo jako vzdušný open space prostor, ve kterém se kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem harmonicky spojují v celek. Velká skleněná okna umožňují dostatek přirozeného světla a vedou na prostornou krytou terasu, ideální pro relaxaci a setkávání. V tomto patře se nachází také hlavní ložnice s vlastní koupelnou, stejně jako wellness zóna s relaxačním prostorem. Dále jsou zde sklad, prádelna a toaleta pro hosty.

V patře se nacházejí tři pohodlné ložnice, dvě moderně zařízené koupelny a prostorné terasy s okouzlujícím výhledem na okolní zeleň a moře v dálce.

Zahrada vily je upravena s zvláštní péčí a vybavena



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

automatickým zavlažovacím systémem a osvětlením. V centru venkovního prostoru se nachází vyhřívaný bazén se slanou vodou o rozloze 36 m², obklopený sluneční terasou, která poskytuje dokonalé místo pro užívání si teplých dnů. Vedle bazénu je umístěna letní kuchyně o rozloze 50 m², ideální pro přípravu pokrmů venku, zatímco dětské hřiště nabízí prostor pro hry a zábavu pro nejmenší.

Vila je vybavena podlahovým topením a je plně klimatizována, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Prodává se plně zařízená a již úspěšně funguje jako turistický objekt k pronájmu.

Umístěná na klidné lokalitě, obklopena zelení, tato vila nabízí ideální útočiště pro relaxaci, ať už jako soukromá rezidence nebo investice do luxusního cestovního ruchu.