



Kód :	00118
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	176.5 m ²
Plocha pozemku :	1765 m ²
Vzdálenost od moře :	22000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 320.000 €

V klidné obci, vzdálené 22 km od města Poreč a moře, se nachází tento novější dům s prostorným pozemkem. Dům se nachází na pozemku o rozloze 1765 m², zatímco celková plocha objektu činí 176,5 m² rozložená na třech patrech. Na dům byla již vydána kolaudační povolení.

V přízemí se nachází vstupní chodba, která vede do prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, spolu se samostatným WC. Z kuchyně se vychází na zastřešenou terasu s letní kuchyní, ideální pro rodinná setkání a relaxaci. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nacházejí dvě ložnice, koupelna a terasa s krásným výhledem na okolní krajinu. Suterén zahrnuje dalších 40 m², včetně kuchyně, jídelny, obývacího pokoje a koupelny, což nabízí možnost odděleného obytného prostoru.

V suterénu je nutné umístit kuchyni, dokončit stěny a koupelnu, zatímco venkovní zeď je třeba obložit materiálem, který je již k dispozici. V přízemí je třeba dokončit obložení schodiště a nainstalovat zábradlí, zatímco schody potřebují nalakovat. V horním patře je třeba dokončit okraje desky viditelné ze schodiště



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a dokončit zábradlí balkonu s inox deskami, které již byly zakoupeny.

Velká plocha pozemku umožňuje různé možnosti, včetně výstavby dalších objektů, rekreace nebo instalace bazénu. Dům byl postaven z vysoce kvalitních materiálů a má energetický certifikát třídy A.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost k investici, ať už pro turistické účely, nebo pro pohodlný rodinný život v nádherném přírodním prostředí blízko Poreče.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.