



<b>Kód :</b>	00113
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	300 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	6
<b>Počet koupelen :</b>	4
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	3
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	1985
<b>Rok rekonstrukce :</b>	2020
<b>Stav :</b>	Zrekonstruováno
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 1.920.000 €

Na výjimečně atraktivní a vyhledávané lokalitě se nachází tato nádherná vila s bazénem, která nabízí obytnou plochu 210 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 693 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost, plně zrekonstruovaná v roce 2020, byla původně postavena v 80. letech minulého století.

Vila se rozprostírá na dvou podlažích. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, moderní kuchyň s jídelnou, toaleta a samostatný menší apartmán o rozloze přibližně 20 m<sup>2</sup>. V této části domu je také herna, což je ideální pro rodinnou zábavu. Pro pohodlí během horkých letních dnů jsou v přízemí nainstalovány dvě jednotky klimatizace.

V patře se nacházejí čtyři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelny, zatímco dvě zbývající sdílejí jednu koupelnu. Všechny



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

ložnice jsou umístěny v patře a každá z nich je vybavena klimatizací.

Na pečlivě udržované zahradě se nachází bazén o rozměrech 8 x 4 metry, ideální pro relaxaci a vychutnávání si. Dále je zde krytá venkovní kuchyň, která poskytuje dokonalé místo pro letní setkání a jídla na čerstvém vzduchu.

V přízemí bylo nainstalováno podlahové topení a je naplánován plynový kotel, což zajišťuje další pohodlí během chladnějších měsíců. Dům je v současnosti pronajatý a budoucí majitel může pokračovat ve stávajícím podnikání.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.