CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kód :	00011
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	100 m2
Plocha pozemku :	330 m2
Vzdálenost od centra :	10000 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Rok výstavby :	1968
Stav :	K rekonstrukci
Vlastnický list :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano

Cena	120.000 €

Na prodej je autochtonní istrijský dům, který vyžaduje kompletní rekonstrukci, nacházející se na klidné lokalitě na okraji menší vesnice, vzdálené pouhých 10 km od Poreče a moře. Obklopen nedotčenou přírodou, tato nemovitost poskytuje soukromí a klid, ideální pro odpočinek a relaxaci.

Dům se rozprostírá na pozemku o rozloze 330 m2, přičemž celková obytná plocha objektu činí přibližně 100 m2, rozložená na přízemí, patře a dalším menším objektu. Je zde také možnost rozšíření na zřícený prostor, který se nachází v pokračování domu. Umístěna při asfaltové cestě, nemovitost má přípojku na elektrickou síť, zatímco vodovod se nachází na sousedním pozemku.

Všechny klíčové služby jako obchod, škola, školka a další služby, které jsou nezbytné pro každodenní život, se nacházejí v blízkosti.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost k investici. Po adekvátní rekonstrukci se může stát dokonalým domem na dovolenou s bazénem nebo příjemným rodinným domovem.

Pro více informací nebo dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.