



Kód :	00108
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	168 m ²
Plocha pozemku :	650 m ²
Vzdálenost od centra :	12000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2019
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena 595.000 €

Prodáváme kamenný dům v istrijském stylu v malebné vesnici nedaleko Poreče, vzdálené pouze 12 km. Tato tradiční vila vyzařuje kouzlo istrijské architektury a rozprostírá se na dvou patrech s celkovou plochou 168 m², nacházející se na pozemku o velikosti 650 m².

Prizemí se skládá z verandy, vstupní chodby, koupelny, WC, komory, ložnice a prostorného obývacího pokoje s jídelnou a moderní kuchyní v open space konceptu. Z obývacího pokoje se vychází na zastřešenou terasu a sluneční terasu s bazénem, čímž vzniká ideální prostor pro relaxaci.

V prvním patře, po nádherném schodišti, vás přivítá prostorná chodba, koupelna a tři pohodlné ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Tyto pokoje nabízejí soukromí a pohodlí, a jedna z nich má výstup na balkon s výhledem na přírodu.

Na pozemku se nachází bazén o velikosti 30 m², letní kuchyně s krbem a zastřešená terasa, která poskytuje dokonalé místo pro užívání si hezkých dnů. K dispozici je také zastřešené parkování



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pro dvě auta.

Na zadní straně vily se nachází sklad pro lehátka a další vybavení.

Všechny prostory jsou vybaveny klimatizacemi s invertorem, které nabízejí topení a chlazení.

Pro více informací nebo dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.