



Kód :	00107
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	200 m ²
Plocha pozemku :	906 m ²
Vzdálenost od centra :	17000 m
Vzdálenost od moře :	17000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena 699.000 €

Na klidné lokalitě, na okraji stavební zóny a pouze 17 km od Poreče a moře, se nachází jedinečně navržený dům s bazénem.

Dům se rozkládá na 200 m² a byl postaven na pozemku o rozloze 906 m². Prostor vyzařuje teplo a přírodu, díky detailům jako je živý mech, kmeny bříz a odstíny zelené barvy, které činí každý kout živým a uklidňujícím.

Rozmanitý půdorys a orientace na jih zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den, jak uvnitř domu, tak v prostoru pozemku.

Dům se skládá z podzemního patra, přízemí a prvního patra. V podzemním patře se nachází posilovna, herna, wellness místnost, WC se sprchou, technická místnost pro bazén a sklep na skladování. Přízemí nabízí prostornou vstupní halu, koupelnu a dvě ložnice, přičemž jedna má vlastní koupelnu. Open space koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně poskytuje otevřený výhled na bazén a vstup na venkovní terasu s pergolou, slunečním místem a bazénem o velikosti 9 m x 3,85 m.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V prvním patře se nachází pracovna nebo knihovna, koupelna, technická místnost a prostorná hlavní ložnice s šatnou a balkonem, ze kterého se nabízí nádherný výhled na moře a okolní přírodu.

Kvalitní hliníková okna s trojitým zasklením, elektrické rolety a vinylová podlaha s 35letou zárukou zajišťují dlouhou životnost a pohodlí, zatímco celý dům je izolován 16 cm polystyrenem. Vytápění a chlazení zajišťují špičkové klimatizace Fujitsu.

Dům je v současnosti v provozu jako turistická pronájem, ale je také dokonalou volbou pro celoroční bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.