



<b>Kód :</b>	00105
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	5968 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	12000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Stav :</b>	Zrekonstruováno
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Septik :</b>	Ano

**Cena** 590.000 €

Prodáváme dům, který se nachází na klidné lokalitě na okraji menší obce, vzdálené 16 km od Poreče a 12 km od moře.

Nemovitost se skládá z domu o ploše 142 m<sup>2</sup>, který byl kompletně zrekonstruován v roce 2020, a velké zahrady s bazénem a dalšími zařízeními.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna a komora. Vnitřní schodiště vede do patra, kde jsou umístěny tři ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, zatímco další dvě ložnice sdílejí druhou koupelnu.

Před domem se nachází zastřešená terasa s výhledem na zahradu a bazén. U bazénu je slunná terasa a zastřešená letní kuchyně s krbem, postavená v roce 2022 v tradičním stylu.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 644 m<sup>2</sup>, a k domu je zahrnuta i další plocha, les s upraveným parkem a promenádou o rozloze 5.324 m<sup>2</sup>. Majetek se nachází na konci obce, což zajišťuje



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

další soukromí a klid.

Dům se nachází na skvělé lokalitě, nejbližší místo s základními potřebnými službami, jako je obchod, škola, školka atd., je jen 2,5 km daleko.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.