



Kód :	00100
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	149 m ²
Plocha pozemku :	727 m ²
Vzdálenost od centra :	11000 m
Vzdálenost od moře :	11000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2023
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 620.000 €

Tento dům se nachází na klidném místě, pouze 11 kilometrů od Poreče, v blízkosti přírody. S pozemkem o rozloze 727 m² nabízí dům pohodlí a soukromí, ideální pro rodinu nebo jako víkendový domek.

S celkovou plochou 149 m² rozloženou na dvou patrech je prostor funkční a prostorný. V přízemí se nachází kuchyně, jídelna a obývací pokoj v otevřeném konceptu, stejně jako toaleta pro hosty a ložnice s vlastní koupelnou, která je dokonalá pro hosty nebo členy rodiny.

V horním patře se nacházejí další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na společnou terasu. Z terasy je výhled na okolní přírodu, což vytváří klidný prostor pro odpočinek.

Zahradní prostor doplňuje bazén se středoziemními rostlinami a slunnou terasou. Krytá terasa může být využita k výstavbě letní kuchyně a krbu, což z ní činí ideální místo pro rodinná setkání a posezení.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kromě toho jsou v ceně domu zahrnuty plánované práce na výstavbě plotu kolem celého pozemku, čímž získáte další soukromí a bezpečnost. Parkoviště bude vydlážděno dlažebními kostkami, čímž prostor získá úhledný a estetický vzhled.

Dům je vybaven invertorovými klimatizacemi pro vytápění a chlazení, a video dohled zajišťuje další bezpečnost.

Tento dům nabízí pohodlný život v klidném prostředí, s blízkostí všech služeb, které Poreč poskytuje. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí poblíž města.

Pro více informací a domluvu na prohlídku nás neváhejte kontaktovat.