



Kód :	00010
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	140 m ²
Plocha pozemku :	300 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 650.000 €

Prodáváme dvě dvojdomky situované na mimořádně klidné lokalitě, na okraji osady vzdálené pouze 2 km od moře, v okolí Umagu.

Domy byly postaveny na pozemku o celkové ploše 600 čtverečních metrů, přičemž každá dvojdomek má svou polovinu pozemku. Tato klidná lokalita poskytuje ideální rovnováhu mezi soukromím a blízkostí pobřeží.

Domy se skládají z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, které se nacházejí v přízemí, s výstupem na zahradu. Zahradu obsahuje bazén a sluneční terasu, ideální pro relaxaci a užívání si teplých letních dnů. V přízemí se také nachází toaleta a komora, což činí prostor funkčním a praktickým.

V patře domu se nacházejí tři ložnice. Dvě ložnice mají výstup na krásnou terasu s otevřeným výhledem na moře, zatímco hlavní ložnice má vlastní soukromou koupelnu. Další dvě ložnice sdílejí



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

společnou koupelnu. Další krásu domu dodává střešní terasa ve druhém patře, která nabízí nádherný výhled na moře.

Domy se prodávají plně zařízené a dokončení prací se očekává na jaře 2025. Budou vybaveny klimatizačními jednotkami ve všech místnostech, přičemž další možností je instalace tepelného čerpadla pro podlahové vytápění, jehož instalace je již zahrnuta v ceně.

Tyto domy poskytují dokonalé prostředí pro luxusní a pohodlný život u moře, s moderním vybavením a nádherným výhledem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.